

Úřad městyse Hustopeče nad Bečvou

stavební úřad

náměstí Míru 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou

tel.: 581 626 305, e-mail: horak@ihustopece.cz

Sp.zn.: UMH/1368/2024/SÚ/2

V Hustopečích nad Bečvou dne 19. 5. 2025

Č.j.: UMH/1067/2025

- městys Hustopeče nad Bečvou, IČ: 00301329, náměstí Míru 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Městys Hustopeče nad Bečvou, IČ: 00301329, náměstí Míru 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou (dále jen „stavebník“), podal dne 28. 6. 2024 žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, a to stavby: **Přístavba a stavební úprava Základní školy Hustopeče n/B**, s umístěním na pozemcích parc.č. 454/1, parc.č. 455 a parc.č. 456, vše v k.ú. Hustopeče nad Bečvou, pro kterou bylo vydáno společné povolení dne 5. 1. 2024 pod č.j. UMH/0037/2024. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 25. 1. 2024.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavební objekty:

SO 001 – Příprava území, p.č. 454/1, 455, 456

SO 100 – Přístavba rampy, p.č. 454/1

SO 101 – Stavební úprava ZŠ, p.č. 454/1

SO 102 – Přeložka splaškové kanalizace, p.č. 454/1

SO 103 – Přeložka dešťové kanalizace, retence, p.č. 454/1

SO 106 – Vegetační úpravy, p.č. 454/1, 455, 456

SO 107 – Oplocení vjezdová brána, p.č. 454/1, 455, 456

SO 108 – Přístupový chodník, p.č. 454/1, 455, vše v k.ú. Hustopeče nad Bečvou.

Popis povolené stavby:

Jednopodlažní přístavba zásobovací rampy u kuchyně základní školy, bez podsklepení, s plochou střechou, půdorysné rozměry jsou 5,63 x 5,65 m, Výška atiky je + 4,18 m. Stavební úpravy kuchyně základní školy v souvislosti s přístavbou rampy, změna dispozice kuchyně a jídelny. Stávající vyústění splaškové kanalizace bude přeloženo

mimo dosah rampy. Dešťová kanalizace bude doplněna o dva svody z rampy a bude přeložena. Oplocení areálu školy o výšce 1,25 m vč. vjezdové brány, s umístěním na pozemcích parc.č. 454/1, parc.č. 455 a parc.č. 456, vše v k.ú. Hustopeče nad Bečvou.

Změna stavby se týká:

SO 100 – Přístavba rampy, p.č. 454/1

Úprava vymezení skladu obalů (1.02) a chlazeného skladu odpadu (1.03) a dále zrušení prosklených ploch z východní strany v uvedených skladech a jejich nahrazení stěnou.

SO 101 – Stavební úprava ZŠ, p.č. 454/1

Odlišná dispozice části 1.NP a 1.PP, odlišné řešení technologie. V 1.PP se ruší sklad brambor a zeleniny (původně m.č. 0.02) a dále se mění název m.č. 0.01 z Technická místnost, hrubá příprava brambor a kořenové zeleniny na nový název Technická místnost. V 1.NP se mění celé dispoziční řešení části školní kuchyně vč. jídelny. Nové dispoziční řešení obsahuje tyto místnosti: příjem zásob, chodba (1.04), kancelář (1.05), úklid (1.06), VZT – instalační šachta (1.07), suchý sklad (1.08), mrazicí box (1.09), přípravný/provozní nádobí (1.10), varna – kuchyně (1.11), jídelna (1.12), mytí termoportů (1.13), hrubá příprava zeleniny (1.14), zázemí personálu (1.15), sprcha (1.16), předsíň WC – personál (1.17), WC personál (1.18), provozní místnost (1.19), místnost skladu a prostor zázemí školy, chodba (1.20) a chodba (1.21). V návaznosti na nové dispoziční řešení je měněna také dokumentace vnitřních rozvodů a instalací.

Po projednání žádosti v rozsahu dle § 118 odst. 3 stavebního zákona, a to v rozsahu právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, Úřad městyse Hustopeče nad Bečvou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), rozhodl podle § 118 stavebního zákona o

p o v o l e n í z m ě n y s t a v b y p ř e d j e j í m d o k o n ě n í m .

Pro provedení stavby se stanoví tyto závazné podmínky:

1. Přístavba a stavební úprava základní školy bude provedena dle předloženého návrhu, zpracovaného Ing. arch. Stanislavem Vrubelem, ČKA – 02721. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracovali Ing. arch. Stanislav Vrubelel, ČKA – 02721, Ing. Jaromír Schindler, ČKAIT – 1200908 a Ing. Zdeněk Kreiss, ČKAIT - 1200522; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazných stanoviscích:
 - Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje (KHS), ze dne 25. 3. 2025 pod č.j. KHSOC/07775/2025/PR/HDM:

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění podmínky:

S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, bude KHS stavebníkem před vydáním kolaudačního rozhodnutí předložen protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení všech pracovních místech v kanceláři (1.05), varně – kuchyni (1.11), mytí termoportů (1.13), přípravně (1.10) a hrubé přípravně zeleniny (1.14), dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště.

3. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
- CETIN a.s., ze dne 5. 3. 2025 pod č.j. 55049/25,
 - ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 7. 3. 2025 pod zn. 001160092601,
 - GasNet Služby, s.r.o., ze dne 20. 3. 2025 pod zn. 5003264322.

Ostatní podmínky společného povolení zůstávají v platnosti beze změny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

městys Hustopeče nad Bečvou, IČ: 00301329, náměstí Míru 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou,

ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

O d ů v o d n ě n í

Dne 28. 6. 2024 podal stavebník žádost o změnu stavby před dokončením na stavbu: Přístavba a stavební úprava Základní školy Hustopeče n/B, s umístěním na pozemcích parc.č. 454/1, parc.č. 455 a parc.č. 456, vše v k.ú. Hustopeče nad Bečvou.

Žádost neobsahovala předepsané náležitosti.

Dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. c) stavebního zákona je nutné přiložit k žádosti závazné stanovisko, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy; zde koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Hranice, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje a závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, a dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. d) stavebního zákona je nutné dále přiložit stanoviska vlastníků technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; zde stanoviska společností ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s. a BETY – stavby, izolace a služby, s.r.o. a dále dle § 110 odst. 2 písm. e) stavebního zákona dokumentaci pro změnu stavby před dokončením.

Tyto doklady stavebník k žádosti o vydání změny stavby před dokončením nepřipojil.

Z těchto důvodů byl stavebník výzvou ze dne 30. 9. 2024 pod č.j. UMH/1900/2024 vyzván, aby nedostatky podání odstranil a byla mu k tomu stanovena lhůta do 31. 1. 2025. Usnesením ze dne 30. 9. 2024 pod č.j. UMH/1901/2024 bylo řízení přerušeno do 31. 1. 2025.

Dne 21. 1. 2025 stavebník podal žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů řízení. Důvody k prodloužení lhůty uvedl stavebník následující:

Do dnešního dne se nepodařilo zajistit kompletní zpracování projektové dokumentace změny stavby a pořídít s tím související závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavebník požadoval prodloužení lhůty do 30. 6. 2025.

Usnesením ze dne 23. 1. 2025 pod č.j. UMH/0210/2025 byla lhůta prodloužena do 30. 6. 2025 a řízení bylo přerušeno do 30. 6. 2025.

Žádost byla doplněna o požadované podklady dne 9. 4. 2025.

Stavební úřad Hustopeče nad Bečvou oznámil dne 14. 4. 2025 opatřením zahájení řízení o povolení změny stavby před dokončením účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou mu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil od místního šetření a ústního jednání. Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek, a to do 10 dnů od doručení oznámení, tj. do 5. 5. 2025, neuplatnili účastníci řízení žádné námítky či připomínky.

Zároveň stavební úřad v oznámení stanovil, že ke stanovenému datu pro uplatnění námitek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil lhůtu 5 dnů ode dne 5. 5. 2025, tj. do 12. 5. 2025. V této lhůtě se nikdo k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

Důvodem pro změnu stavby je převážně změna technologie vybavení kuchyně.

Soulad s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Dne 25.5.2023 byla na KHS doručena žádost ve věci vydání závazného stanoviska ke společnému povolení stavby „Přístavba a stavební úprava Základní školy v Hustopečích nad Bečvou“. Pro uvedenou stavbu vydala KHS podmíněné závazné stanovisko ke společnému povolení stavby pod č.j. KHSOC/20753/2023/PR/HDM ze dne 16.6.2023.

Změna stavby před dokončením I oproti původnímu stanovisku se dotýká části stavebního objektu SO 100 – Přístavba rampy – stavební objekt je změnou stavby před dokončením měněn z hlediska úpravy vymezení skladu obalů (1.02) a chlazeného skladu odpadu (1.03) a dále z hlediska zrušení prosklených ploch z východní strany v uvedených skladech. Ostatní části SO 100 nejsou změnou stavby před dokončením I měněny.

Části stavebního objektu SO 101 – Stavební úprava v objektu Základní školy (kuchyně) – stavební objekt je změnou stavby před dokončením měněn z hlediska odlišného dispozičního řešení části I.NP a I.PP, a z hlediska odlišného řešení technologie přípravy stravy. V I.PP se ruší hrubá přípravná zeleniny a vznikne Technická místnost. Ostatní místnosti I.PP zůstávají beze změn. V I.NP se mění celé dispoziční řešení části školní

kuchyně. Nové dispoziční řešení bude obsahovat tyto místnosti: příjem zásob (1.01), chodba (1.04), kancelář vedoucí ŠJ (1.05), úklidová místnost (1.06), VZT – instalační šachta (1.07), sklad potravin (1.08), mrazící box (1.09), přípravná (1.10), varna – kuchyně (1.11), jídelna (1.12), mytí termoportů (1.13), hrubá přípravná zeleniny (1.14), zázemí zaměstnanců (1.15), sprcha (1.16), předsíň záchodu (1.17), záchodová kabina (1.18), provozní místnost (1.19) – prostor zázemí školy, chodba (1.20) a chodba (1.21).

Neměněné stavební objekty SO 001, 102, 103, 106, 107 a 108 nejsou dále popisovány. Zůstávají v platnosti dle platného stavebního povolení beze změny.

V návaznosti na nové dispoziční řešení je měněna také dokumentace vnitřních rozvodů a elektro instalací a vzduchotechniky.

Rozdělení stavby na stavební objekty (SO):

SO 001 – Příprava území

SO 100 – Přístavba rampy

SO 101 – Stavební úprava v objektu Základní školy (kuchyně)

SO 102 – Přeložka splaškové kanalizace

SO 103 – Přeložka dešťové kanalizace

SO 106 – Vegetační úpravy

SO 107 – Oplocení, vjezdová brána

SO 108 – Přístupový chodník

Stávající plochy jsou již dnes využity jako plochy stávajícího objektu základní školy (dále jen „ZŠ“) v Hustopečích nad Bečvou. Navržené řešení popisuje nový zásobovací vstup do prostor školní kuchyně (dále jen „ŠJ“), stavební úprava školní kuchyně, přeložky splaškové a dešťové kanalizace, vegetační úpravy, oplocení s vjezdovou branou a přístupový chodník do areálu ZŠ. Na trvalých pracovních místech budou 4 zaměstnanci, provoz jednosměnný od 6:00 do 14:00 hod. v denní době. Objekt je zásobován z veřejného vodovodu. ŠJ připravuje cca 350 obědů, a to jak pro žáky ZŠ, tak pro zaměstnance a příchozí strážníky z obce.

Suroviny budou zaváženy přes příjmovou rampu (1.01). Na rampě je k dispozici sklad obalů (1.02) a chlazený box na bioodpad (1.03). Suroviny se po příjmu uloží dle druhu do suchého skladu (1.08), chlazené suroviny do chladících zařízení umístěných v přípravně (1.10) a do mrazícího boxu (1.09). Přes rampu je vstup do chodby, ze které je přístupná hrubá přípravná zeleniny (1.14; vybavená stolem se dřezem a samostatným umyvadlem), mytí termoportů a jídlonosičů (1.13; vybavené dřezem a závěsnou sprchou), kancelář vedoucí ŠJ (1.05), úklidová místnost (1.06; vybavena výlevkou a umyvadlem), přípravná (1.10) s varnou (1.11) a jídelna pro strážníky (1.12).

V prostoru přípravné (1.10) se nachází chladící zařízení, úsek přípravy masa a výtlupek vajec (vybavený dřezem, umyvadlem, pracovní plochou s chladící skříní), úsek přípravy těsta (vybavený robotem, pracovní plochou s chladící skříní, dřezem a umyvadlem), úsek mytí provozního nádobí (vybavený mycí linkou a dřezem). Na přípravnu bude navazovat samotná varna (1.11), ve které je úsek přípravy čisté zeleniny (vybavený pracovní plochou se dřezem), úsek přípravy svačín (vybavený pracovní plochou se dřezem), umyvadlo, úsek mytí skla (vybavený myčkou a dřezem), varný úsek s digestoří (vybavený el.kotlem, indukčním sporákem, 2x multifunkční pánví, 2x konvektomatem, udržovací skříní vyhřívací). Součástí varny bude výdejní úsek

(vybavený 2x ohřívacími vozíky, 2x ohříváči talířů, chladicí vitrínou) a úsek mytí stolního nádobí (vybavený mycí linkou a dřezem).

Zaměstnanci budou mít k dispozici šatnu (1.15), ze které bude vstup na hygienické zařízení (1.16, 1.17 a 1.18; sprcha, předsíň s umyvadlem a 1 záchodová kabina). Všechna okna jídelny a kuchyně včetně zázemí budou opatřena sítěmi proti vniknutí hmyzu. Dřezy, umyvadla a výlevka budou vybavena přívodem studené pitné a teplé vody. Povrch podlahy bude tvořen keramickou protiskluzovou dlažbou, pouze v šatně personálu a kanceláři je použito PVC. Prostory budou vyhřívány centrálním vytápěním. Větrání přirozené okny. Kuchyně-varna a jídelna mají navíc větrání nucené, rovnotlaké, vzduchotechnickou rekuperační klimatizační jednotkou Duovent modular DV 8500.

Denní osvětlení je okny, umělé osvětlení pomocí LED svítidel nebo zářivkovými svítidly.

Ke zhodnocení denního osvětlení v kanceláři (1.05), kuchyni (1.10 a 1.11) a v zázemí personálu (1.15) byl předložen Posudek k výpočtům denního osvětlení zpracovaný dne 20.12.2024 Danielem Zmrzlíkem, ENVIspot a.s., nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5. Zpracovatel garantuje, že posuzované prostory splňují požadavky ČSN EN 17037 Denní osvětlení budov.

Z původního podmíněného stanoviska KHS č.j.: KHSOC/20753/2023/PR/HDM ze dne 16.6.2023 vyplývá, že do prostoru jídelny bude instalován celoplošný podhled z akustických perforovaných SDK panelů. Materiál bude třídy pohltivosti A s $\alpha_w = 0,90$. Tato úprava je v souladu s požadavkem ČSN 73 0527 Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky – Prostory pro kulturní účely – Prostory ve školách – Prostory pro veřejné účely. V nové žádosti Změna stavby před dokončením I se změny netýkají prostoru jídelny (konzumační části strážníků).

Stavebník předložil studii Aktualizovaný výpočet hladin akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb z provozu z nové vzduchotechniky kuchyně ZŠ v Hustopečích nad Bečvou, zpracovanou Intergraplán v.o.s., Bohuslávská 1326, 751 31 Lipník nad Bečvou, ze dne 17.2.2025.

Stávající ZŠ Hustopeče nad Bečvou se nachází v jihozápadní části obce Hustopeče nad Bečvou, Školní 223. V II.NP jsou okna učeben školy, výpočtový bod x1 je zvolen 2 m před oknem učebny nad rampou v II.NP severní fasády. Výpočtový bod x2 je zvolen 2 m před oknem kanceláře (1.19) v I.NP severní fasády. Výpočtový bod x3 je zvolen 2 m před oknem učebny v II.NP západní fasády. Na severu je školní hřiště, na severovýchodu hřbitov. Nejbližší obytná zástavba je na západě ve vzdálenosti asi 34,5 m od budoucích kondenzačních jednotek rodinný dům Školní č.p. 188, na východě je objekt školy a tělocvična.

Větrání kuchyně a jídelny bude nucené vzduchotechnickou jednotkou Duovent modular DV 8500 umístěnou před východní stěnou kuchyně, hladina akustického výkonu na sání je dle výrobce LWA = 69 dB, odtah má dle výrobce akustický výkon LWA = 82 dB. Severně od nové rampy budou umístěny 2 kondenzační jednotky chlazení vzduchotechniky LG UU 70 W.U34, hladina akustického výkonu je dle výrobce LWA = 75 dB. Větrání skladů zajištěno radiálním ventilátorem RK 160 L, hladina akustického výkonu na odtahu je dle výrobce LWA = 66 dB. Ventilátory budou vyvedeny do severní fasády u okna kanceláře. Kondenzační jednotka mrazicího boxu UNJ9238GK má dle výrobce hladinu akustického výkonu LWA = 71,3 dB, bude umístěna v I.PP v místnosti 0.01. Kondenzační jednotka chladicího boxu UNJ2212GK

má dle výrobce hladinu akustického výkonu LWA = 71,3 dB, bude umístěna v I.PP v místnosti 0.05. Výrobce jednotek je firma Embraco.

Ekvivalentní hladina akustického tlaku z provozu přístavby a stavební úpravy ZŠ v Hustopečích nad Bečvou, v chráněném venkovním prostoru stavby v bodě x1 v denní době byla výpočtem stanovena na hodnotě 59 dB, v bodě x2 v denní době byla výpočtem stanovena na hodnotě 55,0 dB, v bodě x3 v denní době byla výpočtem stanovena na hodnotě 52,1 dB. Hygienický limit pro denní dobu 50 dB.

Pro dodržení hygienického limitu v denní době v bodech x1, x2 a x3 je nutné osadit sání i výtlak vzduchotechniky tlumičem hluku o minimálním celkovém útlumu 15 dB a výtlak radiálních ventilátorů tlumičem hluku o minimálním celkovém útlumu 10 dB. V takovém případě dostaneme celkovou ekvivalentní hladinu akustického tlaku v denní době v bodě x1 48,7 dB, v bodě x2 48,7 dB a v bodě x3 48,1 dB.

Na základě výše uvedené akustické studie KHS konstatuje, že při dodržení navržených protihlukových opatřeních – osazení tlumiči hluku na sání a výtlak VZT, veřejné zdraví by nemělo být poškozeno.

KHS, jakožto orgán ochrany veřejného zdraví, vyslovila souhlas s předloženou dokumentací, která však, z důvodu zajištění úplného souladu dokumentace s právními předpisy uvedenými výše v závazné části tohoto závazného stanoviska do budoucna, vázala na splnění podmínky týkající se určité oblasti, vyjádřené ve výše uvedené podmínce. Lhůta pro splnění podmínky je vymezena v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Výše uvedená podmínka se stanovuje s odkazem na požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a dodržení normových hodnot (ČSN EN 12464 – 1 „Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť“ - Část 1: Vnitřní pracoviště), za účelem ochrany zdraví zaměstnanců před zrakovou zátěží.

KHS doporučuje stavebníkovi z důvodu stavebních úprav, které zahrnovaly i úpravu rozvodů pitné vody, provést před zahájením užívání stavby laboratorní rozbor vzorku pitné vody v kráceném rozsahu odebraného ze dřezu ve varně napojeného na nové rozvody vody, který musí prokázat, že vzorek vody vyhovuje požadavkům na pitnou vodu v rozsahu kráceného rozboru dle vyhlášky č. 252/2004 Sb. z důvodu ověření, jestli byl řádně proveden proplach nových částí rozvodů pitné vody za účelem splnění povinnosti podle přílohy II, kapitoly VII, odst. 1 písm. a) Nařízení č. 852/2004.

KHS doporučuje, aby nejpozději při zahájení užívání stavby stavebník zajistil a poskytl ŠJ návod výrobce nebo dodavatele k provádění pravidelné údržby a čištění vzduchotechnického zařízení v souladu s požadavkem podle přílohy II, kapitoly I, odst. 5 Nařízení č. 852/2004.

Při hodnocení předložené PD, jakožto podkladu tohoto závazného stanoviska, vzala KHS v úvahu, že předmětnou stavbu je třeba hodnotit z hlediska možného vlivu na zdraví dětí vzhledem k hygienickým požadavkům na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

Účastníci řízení o změně stavby před dokončením byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Jsou jimi žadatel a vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Účastníci řízení – vedle stavebníka další dotčené osoby: ČEZ Distribuce, a.s., [redacted], GasNet Služby, s.r.o. a CETIN a.s.

K žádosti byly doloženy tyto další stanoviska a vyjádření:

- sdělení Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, ze dne 18. 3. 2025 pod č.j. OSUZPD/9073/25-5,
- závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Přerov, ze dne 25. 3. 2025 pod č.j. KHSOC/07775/2025/PR/HDM,
- závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, ze dne 12. 3. 2025 pod č.j. HSOL-979-5/2025,
- GasNet Služby, s.r.o., ze dne 20. 3. 2025 pod zn. 5003264322,
- CETIN a.s., ze dne 5. 3. 2025 pod č.j. 55049/25,
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 7. 3. 2025 pod zn. 001160092601,
- BETY – stavby, izolace a služby, s.r.o., ze dne 26. 2. 2025.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 118 odst. 3 stavebního zákona. Změna není v rozporu s podmínkami stanovenými ve společném povolení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny rozestavěné stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu Úřadu městyse Hustopeče nad Bečvou. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje.

Ing. Petr H O R Á K
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží :

I. Účastníci řízení:

stavebník:

- městys Hustopeče nad Bečvou, IČ: 00301329, náměstí Míru 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Vaše zn. 001160092601, DS,
- [REDACTED],
- [REDACTED],
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Vaše zn. 5003264322, DS,
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, Vaše č.j. 55049/25, DS.

II. Dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov, Vaše č.j. KHSOC/07775/2025/PR/HDM, DS,
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, K Moštěnici 375/9a, 750 02 Přerov, Vaše č.j. HSOL-979-5/2025, DS.

Úřad městyse, stavební úřad Hustopeče nad Bečvou 2x a/a