

Úřad městysu Hustopeče nad Bečvou

stavební úřad

náměstí Míru 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou

tel.: 581 626 305, e-mail: horak@ihustopece.cz

Záměr: Z/2025/146706 V Hustopečích nad Bečvou dne 12. 9. 2025
Řízení: R/2025/148666
Č.j.: R/2025/148666/3

- městys Hustopeče nad Bečvou, IČ: 00301329, náměstí Míru 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou,

zastoupen [REDACTED]

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městysu Hustopeče nad Bečvou, stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v řízení přezkoumal podle § 172, § 247 a §248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby: **Odstranění objektu občanské vybavenosti – smuteční síň**, s umístěním na pozemcích parc.č. 465/1 a parc.č. 465/2, obojí v k.ú. Hustopeče nad Bečvou, kterou dne 7. 8. 2025 podal **městys Hustopeče nad Bečvou, IČ: 00301329, náměstí Míru 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou, zastoupen [REDACTED]** (dále jen „vlastník stavby či stavebník“) a na základě toho:

Úřad městysu Hustopeče nad Bečvou, stavební úřad, rozhodl podle § 249 odst. 1 a § 262 stavebního zákona, o

p o v o l e n í o d s t r a n ě n í

stavby: **Odstranění objektu občanské vybavenosti – smuteční síň**, s umístěním na pozemcích parc.č. 465/1 a parc.č. 465/2, obojí v k.ú. Hustopeče nad Bečvou.

Druh a účel odstraňovaných stavby:

smuteční síň, stavba občanského vybavení.

Popis stavby:

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti, který v minulosti sloužil jako smuteční obřadní síň na místním hřbitově v obci Hustopeče nad Bečvou, na p.č. 465/1, 465/2 a 454/1 v k.ú. Hustopeče nad Bečvou. Současně s objektem občanské vybavenosti bude odstraněno stávající zděné oplocení na p.č. 454/1. V současné době je stavba nevyužita a ve špatném stavebně technickém stavu.

Zastavěná plocha stojícího objektu činí 132 m². Obestavěný prostor činí 740 m³.

Základní rozměry: odstraňovaný objekt má obdélníkový půdorys hlavní části objektu, půdorysný rozměr hlavní části objektu je 13,63 x 10,28 m. Objekt je jednopodlažní bez půdního prostoru s pultovou – dvouplášťovou střechou, bez podsklepení, I.NP v úrovni +/-0,000 m, výška atiky pultové střechy je v úrovni +4,433 m, výška římsy pultové střechy hlavního objektu je v úrovni +3,723 m (ze zadní strany objektu). Současně s objektem občanské vybavenosti bude odstraněno stávající zděné oplocení (výšky 1,6 m) na p.č. 454/1 v délce 20 m (odstranění oplocení nevyžaduje povolení stavebního úřadu).

Objekt byl napojen na veřejný vodovod. Připojení je realizováno z vodoměrné šachty před objektem. Tato šachta bude zachována a bude provedeno její odpojení od veřejného vodovodu.

Objekt je napojen na obecní kanalizaci. Objekt bude od splaškové kanalizace odpojen zaslepením přípojky. Dešťové vody jsou svedeny do dešťové kanalizace. Objekt bude od dešťové kanalizace odpojen zaslepením přípojky.

Objekt není napojen na plynovod.

Objekt byl napojen na rozvody NN. Připojení je realizováno prostřednictvím stávající přípojkové skříně, která bude zachována. V této přípojkové skříně dojde k odpojení objektu od vedení NN.

Po odstranění objektu dojde k úpravě terénu v místě odstraněné stavby a bude provedeno dosypání zeminou do úrovně okolního terénu tak, aby se nezměnily odtokové poměry v území.

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací, kterou vypracoval Ing. arch. Stanislav Vrubel, ČKA - 02721; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Bourací práce nebudou prováděny pomocí výbušnin nebo trhavin.
3. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem.
5. Předpokládaný termín zahájení bouracích prací – po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude odstraněna do 1. 10. 2026.
6. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích odpovídá vlastník odstraňované stavby.
7. Vlastník stavby oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze demolice pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po celkovém dokončení demolice.

8. Při provádění bouracích prací musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření, rozhodnutí a závazných stanoviscích:
- Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, ze dne 14. 7. 2025 pod č.j. OSUZPD/28753/25-5:
 - orgánu odpadového hospodářství podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:
1. Na Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, bude písemně oznámen termín zahájení demolice, a to s předstihem alespoň 15 dní.
 2. Na Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, bude nahlášeno ukončení bouracích prací a budou doloženy veškeré doklady o nakládání s odpady (zejména s nebezpečnými odpady) vzniklými při realizaci demolice, o čemž vydá orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství potvrzení.
9. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
- GasNet Služby, s.r.o., ze dne 26. 6. 2025 pod zn. 5003357565.

Účastníci řízení, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

městys Hustopeče nad Bečvou, IČ: 00301329, náměstí Míru 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou.

Odůvodnění:

Dne 7. 8. 2025 podal vlastník stavby žádost o povolení odstranění stavby: Odstranění objektu občanské vybavenosti – smuteční síň, s umístěním na pozemcích parc.č. 465/1 a parc.č. 465/2, obojí v k.ú. Hustopeče nad Bečvou.

Stavební úřad oznámil dne 8. 8. 2025 zahájení řízení o povolení odstranění stavby účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ohledání na místě a ústního jednání.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a závazných stanovisek, a to do 15 dnů od doručení oznámení, tj. do 26. 8. 2025, neuplatnili účastníci řízení žádné námítky.

Zároveň stavební úřad v oznámení stanovil, že ke stanovenému datu pro uplatnění námitek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil lhůtu 5 dnů ode dne 2. 9. 2025, tj. do 8. 9. 2025. V této lhůtě se nikdo k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

Účastníci řízení o povolení odstranění stavby byli stanoveni dle § 247 odst. 2 stavebního zákona a je jím vlastník stavby, která bude odstraňována (městys Hustopeče nad Bečvou) a dále osoby, jejichž vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena

(Římskokatolická farnost Hustopeče nad Bečvou a GasNet Služby, s.r.o.). Vzhledem k charakteru odstraňované stavby nemohou být další vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich rozhodnutím přímo dotčeni ve svých právech nebo povinnostech.

K žádosti byly doloženy tyto další stanoviska a vyjádření:

- závazné stanovisko Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, ze dne 14. 7. 2025 pod č.j. OSUZPD/28753/25-5,
- závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Přerov, ze dne 14. 7. 2025 pod č.j. KHSOC/25797/2025/PR/HP,
- závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 7. 7. 2025 pod č.j. MO 619551/2025-1322,
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o., ze dne 26. 6. 2025 pod zn. 5003357565,
- vyjádření CETIN a.s., ze dne 26. 6. 2025 pod č.j. 176570/25,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 16. 7. 2025 pod zn. 001165248459,
- vyjádření BETY – stavby, izolace a služby, s.r.o., ze dne 30. 6. 2025.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení vlastníka stavby:

Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení bouracích prací na stavbě a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.

Před zahájením odstraňování stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do jejího odstranění.

Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro odstranění stavby a všechny doklady týkající se odstranění stavby, popřípadě jejich kopie.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu Úřadu městyse Hustopeče nad Bečvou. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje.

Ing. Petr H O R Á K
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží :

I. Účastníci řízení dle § 247 odst. 2 stavebního zákona:

- městys Hustopeče nad Bečvou, IČ: 00301329, náměstí Míru 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou,
zastoupen [REDACTED], DS,
- Římskokatolická farnost Hustopeče nad Bečvou, náměstí Míru 99, 753 66 Hustopeče nad Bečvou, DS,
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Vaše zn. 5003357565, DS.

II. Dotčené orgány:

- Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, Vaše č.j. OSUZPD/28753/25-5, DS,
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov, Vaše č.j. KHSOC/25797/2025/PR/HP, DS,
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha, Vaše č.j. MO 619551/2025-1322, DS.

Úřad městyse, stavební úřad Hustopeče nad Bečvou 2x a/a