

# Úřad městyse Hustopeče nad Bečvou

## stavební úřad

náměstí Míru 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou

tel.: 581 626 305, e-mail: horak@ihustopece.cz

---

Záměr: Z/2025/119874 V Hustopečích nad Bečvou dne 5. 9. 2025  
Řízení: R/2025/140531  
Č.j.: R/2025/140531/3

- městys Hustopeče nad Bečvou, IČ: 00301329, náměstí Míru 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou,  
zastoupen společností PW Ateliér s.r.o., IČ: 10848291, Panská 395, 742 13 Studénka

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Úřad městyse Hustopeče nad Bečvou, stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ustanovení § 182 až 192 stavebního zákona žádost ze dne 25. 7. 2025 o povolení záměru stavby: **Přístřešek pro volný čas, související s venkovním maloplošným sportovním hřištěm**, s umístěním na pozemcích parc.č. 68/1 a parc.č. 69/4, obojí v k.ú. Hranické Loučky, kterou podal městys Hustopeče nad Bečvou, IČ: 00301329, náměstí Míru 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou, zastoupen společností PW Ateliér s.r.o., IČ: 10848291, Panská 395, 742 13 Studénka (dále jen „stavebník“) a na základě toho:

Úřad městyse Hustopeče nad Bečvou, stavební úřad, rozhodl podle § 193 až 197 a § 211 stavebního zákona o

### p o v o l e n í z á m ě r u

stavby: **Přístřešek pro volný čas, související s venkovním maloplošným sportovním hřištěm**, s umístěním na pozemcích parc.č. 68/1 (druh pozemku – ostatní plocha) a parc.č. 69/4 (druh pozemku – orná půda), obojí v k.ú. Hranické Loučky.

Popis stavby:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 68/1 a parc.č. 69/4, obojí v k.ú. Hranické Loučky. Stavba je založena na betonových patkách a provedena jako jednopodlažní dřevostavba a se skládá z chatky a otevřeného přístřešku. Chatka o rozměrech 3,50 x

3,00 m a výšce 3,15 m je zastřešena sedlovou střechou, která navazuje na pultovou střechu, která pokrývá přístřešek, který má půdorysné rozměry 9,40 x 3,00 m. Stavba má půdorys dvou obdélníků do tvaru písmene L. Střešní krytina je plechová v barvě šedé.

Druh a účel povolované stavby:

- přístřešek pro veřejnost, jiná stavba,
- chatka k uložení vybavení maloplošného sportovního areálu, jiná stavba.

Podle § 211 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, stavební úřad v tomto rozhodnutí nevymezil území dotčeného vlivy stavby nebo zařízení, nad rozsah pozemků [redacted] parc.č. 68/1, [redacted] parc.č. 69/4, [redacted], vše v k.ú. Hranické Loučky, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a vlastního posouzení stavebním úřadem, nevyšly skutečnosti svědčící o opaku.

**Podle ustanovení § 197 odst. 1 písm. b) a c) stavebního zákona stavební úřad stanovuje podmínky:**

1. Stavba bude umístěna a provedena v jižní části zastavěného území Hranických Louček, místní části městyse Hustopeče nad Bečvou, v nadmořské výšce 329,61 m. n. m. (podlaha 1. NP stavby), na pozemcích parc.č. 68/1 a parc.č. 69/4, ve vzdálenosti 3,26 m od hranice s pozemkem [redacted], ve vzdálenosti 6,10 m od hranice s pozemkem [redacted], ve vzdálenosti 10,95 m od hranice s pozemkem [redacted], ve vzdálenosti 12,07 m od hranice s pozemkem [redacted] a ve vzdálenosti 12,47 m od hranice s pozemkem [redacted], vše v k.ú. Hranické Loučky, jak je zakresleno v situačním snímku v měřítku 1:250, který je součástí předloženého návrhu, zpracovaného Ing. Štěpánem Mackovíkem, ČKAIT - 1104017. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracovali Ing. Štěpán Mackovík, ČKAIT - 1104017 a Ing. Pavel Beran, ČKAIT - 1104145; případné změny musí být projednány a povoleny podle stavebního zákona.
2. Zastavěná plocha stavby činí 44,65 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor činí 121,40 m<sup>3</sup>.
3. Dešťové vody ze stavby budou zasakovány ve vsakovacím průlehu o rozměrech 1,60 x 12,00 m a hloubce 0,60 m, umístěného podél jižní hrany stavby.
4. Přístup a příjezd ke stavbě je z místní komunikace z pozemku parc.č. 81/4 v k.ú. Hranické Loučky.
5. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemky vymezují pozemky parc.č. 168/1 a parc.č. 69/4, obojí v k.ú. Hranické Loučky.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - po celkovém dokončení stavby.
7. Stavba bude dokončena do 1. 7. 2027.
8. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené v závazných stanoviscích:
  - Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, ze dne 11. 7. 2025 pod č.j. OSUZPD/28719/25-3:

- orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:
- 1. Žadatel zřetelně vyznačí hranice odnímaného území, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
- 2. Před zahájením stavebních prací bude na dotčeném pozemku parc.č. 69/4 v k.ú. Hranické Loučky pod navrhovaným záměrem provedena skrývka humusového horizontu půdy (ornice) a níže uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy (podornice) o celkové mocnosti cca 30 cm. Tato skrývka bude rovnoměrně rozprostřena na zbytkové ploše výše uvedené parcely, zásadně k sadovnickému či zemědělskému využití. Pokud bude dále na stavebním pozemku třeba provádět terénní úpravy za účelem změny konfigurace terénu, je nutné před jejich provedením provést skrývku ornice a podornice a po jejich skončení tyto umístit na původní místo.
- 3. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF je žadatel povinen zaplatit odvod pro záměr uvedený v tomto souhlasu. Orientačně je stanovena částka odvodu za odnětí půdy ze ZPF o výměře 51 m<sup>2</sup> ve výši 928,20 Kč.
- 4. Žadatel zajistí zaměření a zaregistrování stavby na příslušném katastrálním úřadě. Před užíváním záměru, bude předloženo příslušnému orgánu zaměření stavby rodinného domu a zpevněných ploch.
- 5. Realizaci záměru nesmí být znemožněn přístup na sousední zemědělské pozemky a nesmí být nepříznivě změněny hydrologické a odtokové poměry v území.
- 6. Žadatel učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- 7. Dešťové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

městys Hustopeče nad Bečvou, IČ: 00301329, náměstí Míru 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou.

### **Odůvodnění:**

Dne 25. 7. 2025 podal stavebník žádost o vydání povolení záměru stavby: Přístřešek pro volný čas, související s venkovním maloplošným sportovním hřištěm, s umístěním na pozemcích parc.č. 68/1 a parc.č. 69/4, obojí v k.ú. Hranické Loučky.

Opatřením ze dne 28. 7. 2025 vyrozuměl stavební úřad o zahájení řízení účastníky řízení a dotčené orgány. Jelikož jsou mu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil od ohledání na místě a ústního jednání.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek, a to do 15 dnů od doručení vyrozumění, tj. do 26. 8. 2025, neuplatnili účastníci řízení žádné námítky a dotčené orgány žádá stanoviska.

Zároveň stavební úřad v oznámení stanovil, že ke stanovenému datu pro uplatnění námitek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem

k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil lhůtu 5 dnů ode dne 26. 8. 2025, tj. do 1. 9. 2025. V této lhůtě se nikdo k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Soulad s požadavky zákona o ochraně zemědělského půdního fondu:

Na základě předložených podkladů konstatoval příslušný orgán, že dle předloženého vyhodnocení důsledků navrhovaného odnětí ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) dochází k záboru pozemku, který je v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF. Záměr má být realizován v zastavitelné ploše, nedochází k narušování organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území. Síť zemědělských účelových komunikací není dotčena. Záměr je situován tak, aby došlo k co nejnutnějšímu záboru ZPF. Na daném pozemku nebylo realizováno odvodnění ani závlahy. Pozemek, na který se uděluje souhlas k odnětí půdy ze ZPF, není součástí protierozních opatření a nejsou na něm protierozní opatření navrhována. Podmínky ochrany půdy byly určeny v souladu se zásadami ochrany půdy stanovenými zákonem. Povinnost skrývky kulturních vrstev půdy byla uložena na celé ploše odnětí o výměře 51 m<sup>2</sup>, protože nebyl shledán zákonný důvod pro udělení výjimky. Návrh mocnosti skrývaných vrstev – žadatel doložil výsledky provedeného zjednodušeného pedologického průzkumu. Dešťové vody budou zachyceny do dvou akumulčních sudů, ze kterých bude zajištěn přepad do dešťové kanalizace svedené do vsakovacího průlehu. Pro stavbu přístřešku se nevztahuje ustanovení § 9 odst. 2 zákona ZPF, kdy souhlasu k odnětí půdy ze ZPF není třeba, a proto byl vydán souhlas k odnětí ze ZPF. Tato stavba není uvedena v § 11a odst. 1 zákona ZPF, pro kterou se odvodny za trvale odňatou půdu nestanoví. Žadatel, kterému byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF je proto povinen za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši, který je orientačně uveden v tomto souhlasu. Odvodny za zemědělskou půdu trvale odňatou ze ZPF se platí jednorázově. Povinný k platbě odvodu je povinen příslušnému orgánu k vydání rozhodnutí o odvodech, písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Před užíváním stavby budou zaměřeny zpevněné plochy u přístřešku, s vlastní stavbou přístřešku. Zpracované zaměření bude předloženo příslušnému orgánu, aby bylo možno zkontrolovat rozsah povoleného odnětí ze ZPF. Záměr žadatele je v souladu s platným územním plánem městyse Hustopeče nad Bečvou, stavba přístřešku je v lokalitě přípustná. Pozemek se nachází dle územního plánu městyse v zastavěném území v ploše (SV) – Smíšené obytné – venkovské, kde jsou přípustná venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu. Ve smyslu § 9 odst. 8 písm. d) zákona ZPF se orientačně stanovuje výše odvodu podle Sazebníku odvodů za odnětí půdy ze ZPF, obsaženého v příloze zákona ZPF: Na ploše odnětí je půda zařazena do následujícího BPEJ, k němuž je přiřazena základní cena dle BPEJ, uvedená v příloze č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění. Zároveň je tato BPEJ podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany půdy, ve znění pozdějších předpisů zařazena do následující třídy ochrany, ke které je přiřazen příslušný koeficient: - BPEJ 64911, základní cena půdy je 4,55 Kč/m<sup>2</sup>, třída ochrany IV., koeficient „4“ (BPEJ 64911 – 18,20 Kč/m<sup>2</sup>). Na ploše odnětí nebude negativně ovlivněn žádný z faktorů životního prostředí

uvedený v části „B“ přílohy zákona, proto se při výpočtu odvodů neuplatní žádný z koeficientů ekologické váhy vlivu. Po vynásobení výměry odnětí cenou půdy a příslušným koeficientem je orientačně stanovena částka odvodu za odnětí půdy ze ZPF o výměře 51 m<sup>2</sup> ve výši 928,20 Kč. - BPEJ 64911: 51 m<sup>2</sup> x 4,55 Kč/m<sup>2</sup> x 4 = 928,20 Kč O skutečné výši odvodu za odnětí půdy ze ZPF rozhodne příslušný orgán podle přílohy k zákonu v souladu s § 11 odst. 2 a 3 zákona ZPF. Při rozhodování o odvodech příslušný orgán vychází z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů. Po posouzení předmětu žádosti shledal příslušný orgán, že půda může být odňata ze zemědělského půdního fondu a rozhodl tak, jak je výše uvedeno. V souladu s § 9 odst. 8 zákona ZPF vymezil, kterého pozemku se souhlas týká a stanovil podmínky k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Souhlas k odnětí půdy ze ZPF neřeší majetkoprávní ani uživatelské vztahy k dotčenému pozemku. Vlastník pozemku je zároveň žadatel. Vydaný souhlas k odnětí neopravňuje žadatele k zahájení nezemědělské činnosti na dotčeném pozemku. Přípravné práce k realizaci záměru (např. skryvku ornice) lze zahájit, až po nabytí právní moci rozhodnutí, kterým bude záměr povolen.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Soulad záměru s územním rozvojovým plánem:

Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28. 8. 2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje:

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění změny č. 5 (dále jen „ZÚR“), jsou účinné od 22. 10. 2022. ZÚR doposud neobsahují koncepci sídelní struktury. Záměr neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené v ZÚR. Záměr neleží ani v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr nemá vliv na cílové kvality krajiny. Záměr neleží v plochách a koridorech vymezených v ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani v ploše vymezené v ZÚR pro asanaci. Záměr není v ZÚR zařazen mezi stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Záměru se netýkají požadavky ZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Záměru se netýkají požadavky na kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ani plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR. Záměru se netýkají plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani pořadí provádění změn v území stanovené v ZÚR. Záměr tedy není v rozporu se ZÚR.

Soulad záměru s územním plánem:

Územní plán městyse Hustopeče nad Bečvou, po vydání změny č. 2, je účinný od 19. 12. 2023. Záměr je navrhován v zastavěném území v ploše smíšené obytné - venkovské (SV). Hlavní využití plochy je smíšené bydlení. Přípustné využití je mj. venkovní maloplošná sportovní zařízení.

Soulad záměru s regulačním plánem:

Pro území, na kterém se nacházejí pozemky dotčené záměrem, není vydán regulační plán, a proto se soulad záměru s regulačním plánem neposuzuje.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územními opatřeními.

Územní opatření o stavební uzávěře ani o asanaci území nebylo pro území městyse Hustopeče nad Bečvou vydáno, proto se soulad neposuzuje.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s vymezením zastavěného území.

Soulad se neposuzuje z toho důvodu, že zastavěné území je vymezeno územním plánem městyse Hustopeče nad Bečvou.

Stavební úřad neposoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, zda je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, neboť městys Hustopeče nad Bečvou má vydaný územní plán. Všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování jsou zpracovány v územně plánovací dokumentaci, nad kterou byl záměr stavby posuzován.

Pro dané území není zpracována územní studie.

Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou. Je úplná a přehledná.

Stavba určená pro příležitostné setkání obyvatel a návštěvníků obce a k uložení vybavení maloplošného sportovního areálu nebude mít v budoucnu negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Případným požárem nejsou žádné objekty v okolí ohroženy. Běžným provozem stavby nebude dotčeno okolí stavby.

Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Závazná stanoviska, resp. podmínky z nich vyplývající byly zahrnuty do výrokové části rozhodnutí.

V řízení bylo také zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva vlastníků pozemků a staveb na nich včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ustanovení § 182 stavebního zákona a jsou jimi vedle stavebníka osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, [redacted] a Improve Sales s.r.o.). Stavbou nemohou být nijak dotčeni vlastníci ostatních pozemků a staveb na nich v okolí předmětné stavby.

K žádosti byly doloženy tyto další stanoviska a vyjádření:

- jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, ze dne 11. 7. 2025 pod č.j. OSUZPD/28719/25-3,
- sdělení Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Přerov, ze dne 22. 7. 2025 pod č.j. KHSOC/28316/2025/PR/HOK,
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 11. 7. 2025 pod zn. 0102367852,
- vyjádření CETIN a.s., ze dne 11. 7. 2025 pod č.j. 192069/25.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení stavebníka:**

Stavebník je povinen:

Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.

Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět.

Před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona, a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

U stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro tuto stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítí technické infrastruktury.

O stavbě je třeba vést jednoduché a přehledné záznamy (stavební deník).

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel stavby (stavebník) je povinen zajistit činnost koordinátora/koordinátorů BOZP podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu ([www.arub.cz](http://www.arub.cz)) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Předmětná stavba vyžaduje kolaudační rozhodnutí.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 odst. 3 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu Úřadu městyse Hustopeče nad Bečvou. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje.

**Ing. Petr H O R Á K**  
**vedoucí stavebního úřadu**

**Obdrží :**

**I. Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:**

stavebník:

- městys Hustopeče nad Bečvou, IČ: 00301329, náměstí Míru 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou,  
zastoupen společností PW Ateliér s.r.o., IČ: 10848291, Panská 395, 742 13 Studénka, DS

**II. Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:**

osoba, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc, DS,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- [REDACTED],

- Improve Sales s.r.o., Za návsí 268/6, 106 00 Praha, DS.

**III. Dotčené orgány:**

- Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, Vaše č.j. OSUZPD/28719/25-3, DS

Úřad městyse, stavební úřad Hustopeče nad Bečvou 2x a/a