

# Úřad městyse Hustopeče nad Bečvou

## stavební úřad

náměstí Míru 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou

tel.: 581 626 305, e-mail: horak@ihustopece.cz

Sp.zn.: UMH/1354/2024/SÚ/2

V Hustopečích nad Bečvou dne 19. 11. 2024

Č.j.: UMH/2181/2024

### ROZHODNUTÍ

### SPOLEČNÉ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Úřad městyse Hustopeče nad Bečvou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení na stavbu: **Přístavba hospodářské budovy**, s umístěním na pozemku parc.č. [REDAKCE] v k.ú. Vysoká u Hustopečí nad Bečvou, kterou dne 27. 6. 2024 podal [REDAKCE] (dále jen „stavebník“) a na základě toho:

Úřad městyse Hustopeče nad Bečvou, stavební úřad, rozhodl podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, o

#### s p o l e č n é m p o v o l e n í,

kterým schvaluje stavební záměr, jímž se umístí a povoluje stavba: **Přístavba hospodářské budovy**, s umístěním na pozemku parc.č. [REDAKCE] (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Vysoká u Hustopečí nad Bečvou.

#### Popis stavby:

Přístavba hospodářské budovy o půdorysných rozměrech 11,01 x 4,36 m a výšce 3,83 (2,04) m. Pultová střecha vetknutá do stávající budovy a podepřená 5 dřevěnými sloupky. Krytina střechy pálená taška.

Druh a účel povolované stavby:

- stavební úpravy a přístavba hospodářské budovy, jiná stavba.

Podle § 13a odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad v tomto společném rozhodnutí nevymezil území dotčeného vlivy stavby nad rozsah pozemků parc.č. [REDAKCE] a parc.č. [REDAKCE], obojí v k.ú. Vysoká u Hustopečí nad Bečvou, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a vlastního posouzení stavebním úřadem, nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

#### **Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Záměr bude umístěn v jihovýchodní části zastavěného území Vysoké, místní části městysu Hustopeče nad Bečvou, na pozemku parc.č. [REDAKCE] v k.ú. Vysoká u Hustopečí nad Bečvou, jak je zakresleno v situačním snímku v měřítku 1:250, který je součástí předloženého návrhu, zpracovaného Ing. arch. Markétou Ulmovou, ČKA – 05563. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracovala Ing. arch. Markéta Ulmová, ČKA – 05563; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Přístavba hospodářské budovy bude umístěna na pozemku parc.č. [REDAKCE] v k.ú. Vysoká u Hustopečí nad Bečvou, u severovýchodní stěny stávající stavby.
3. Zastavěná plocha přístavby činí 48,00 m<sup>2</sup>.
4. Přístup a příjezd ke stavbě je z místní komunikace z pozemku parc.č. [REDAKCE] a z pozemku rodinného domu č.p. [REDAKCE] na pozemku parc.č. [REDAKCE], obojí v k.ú. Vysoká u Hustopečí nad Bečvou.
5. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č. [REDAKCE] v k.ú. Vysoká u Hustopečí nad Bečvou.
6. Stavba bude dokončena do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

[REDAKCE],  
[REDAKCE],  
[REDAKCE].

#### **Odůvodnění:**

Dne 27. 6. 2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na stavbu: Přístavba hospodářské budovy, s umístěním na pozemku parc.č. [REDAKCE] v k.ú. Vysoká u Hustopečí nad Bečvou.

Dne 12. 7. 2024 oznámil stavební úřad podle § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou mu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil od ohledání na místě a ústního jednání.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek, a to do 15 dnů od doručení oznámení, tj. do 29. 7. 2024, neuplatnili účastníci řízení žádné námitky a dotčené orgány žádná stanoviska.

Zároveň stavební úřad v oznámení stanovil, že ke stanovenému datu pro uplatnění námitek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil lhůtu 5 dnů ode dne 29. 7. 2024, tj. do 5. 8. 2024. V této lhůtě se nikdo k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, projektová dokumentace byla zpracována oprávněnými osobami v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná a přehledná. Stavební záměr je v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Stavba užívaná jako hospodářská budova (sklad náradí, sklad dřeva) nebude mít v budoucnu negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Případným požárem nejsou žádné objekty v okolí ohroženy. Běžným provozem stavby nebude dotčeno okolí stavby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V řízení bylo také zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva vlastníků pozemků a staveb na nich včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona a jsou jimi vedle stavebníka obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (městys Hustopeče nad Bečvou) a vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku ( [REDACTED] a [REDACTED] ). Stavbou nemohou být nijak dotčeni vlastníci ostatních pozemků a staveb na nich v okolí předmětné stavby.

Podle § 94o odst. 1 stavební úřad ve společném řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů: Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání

území, ve znění pozdějších předpisů, zejména s ustanoveními týkajícími se odstupových vzdáleností staveb.

Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Záměrem nedojde k dotčení sítí správců technické infrastruktury.

Soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Záměr nevyžadoval posouzení dotčenými orgány.

Podle územního plánu městyse Hustopeče nad Bečvou je záměr navrhován v zastavěném území, v ploše bydlení v rodinných domech - venkovské (BV). Hlavním využitím plochy je individuální bydlení v rodinných domech, přípustným využitím jsou činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí), a tím je z hlediska funkčního využití záměr v souladu s územním plánem městyse Hustopeče nad Bečvou.

#### **Poučení stavebníka:**

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, popř. osobu, která bude vykonávat funkci stavbyvedoucího.

O stavbě je třeba vést jednoduché a přehledné záznamy (stavební deník).

Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu ([www.arub.cz](http://www.arub.cz)) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí geometrický plán.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu Úřadu městyse Hustopeče nad Bečvou. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje.

**Ing. Petr H O R Á K**  
**vedoucí stavebního úřadu**

**Obdrží :****I. Účastníci řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona:**

stavebník:

-

**II. Účastníci řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:**

obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- městyse Hustopeče nad Bečvou, náměstí Míru 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou

**III. Účastníci řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona:**

vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

-

-

Úřad městyse, stavební úřad Hustopeče nad Bečvou 2x a/a

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bodu 1. písm. c) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 6. 11. 2024.