

# Úřad městyse Hustopeče nad Bečvou

## stavební úřad

náměstí Míru 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou

tel.: 581 626 305, e-mail: horak@ihustopece.cz

Sp.zn.: UMH/1298/2024/SÚ/2

V Hustopečích nad Bečvou dne 5. 11. 2024

Č.j.: UMH/2104/2024

-

## ROZHODNUTÍ

### SPOLEČNÉ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Úřad městyse Hustopeče nad Bečvou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení na stavbu: **Stavební úpravy rodinného domu č.p. ■**, která spočívá v přístavbě a stavebních úpravách rodinného domu, s umístěním na pozemcích parc.č. ■ a parc.č. ■, obojí v k.ú. Vysoká u Hustopečích nad Bečvou, kterou dne 21. 6. 2024 podala ■ (dále jen „stavebník“) a na základě toho:

Úřad městyse Hustopeče nad Bečvou, stavební úřad, rozhodl podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, o

### s p o l e č n é m p o v o l e n í,

kterým schvaluje stavební záměr, jímž se umístí a povoluje stavba: **Stavební úpravy rodinného domu č.p. ■**, která spočívá v přístavbě a stavebních úpravách rodinného domu, s umístěním na pozemcích parc.č. ■ (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. ■ (druh pozemku – ostatní plocha), obojí v k.ú. Vysoká u Hustopečích nad Bečvou.

#### Popis stavby:

Řešená část stavby rodinného domu zůstává o půdorysných rozměrech 17,65 x 11,75 m. U jihozápadní strany je umístěna vstupní terasa, která bude zvětšena z původních



ČSOB Hypoteční banka, a.s., IČ: 13584324, Radlická 333/150, 150 00 Praha.

### **Odůvodnění:**

Dne 21. 6. 2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na stavbu: Stavební úpravy rodinného domu č.p. ■, s umístěním na pozemcích parc.č. ■ a parc.č. ■, obojí v k.ú. Vysoká u Hustopečí nad Bečvou.

Žádost neobsahovala předepsané náležitosti.

Dle ustanovení § 94l odst. 2 písm. b) stavebního zákona je nutné přiložit k žádosti o vydání společného povolení závazné stanovisko, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy; zde závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje.

Tento doklad stavebník k žádosti o vydání společného povolení nepřipojil.

Z těchto důvodů byl stavebník výzvou ze dne 31. 7. 2024 pod č.j. UMH/1576/2024 vyzván, aby nedostatky podání odstranil a byla mu k tomu stanovena lhůta do 31. 1. 2025.

Usnesením ze dne 31. 7. 2024 pod č.j. UMH/1580/2024 bylo řízení přerušeno do 31. 1. 2025.

Žádost bylo doplněna dne 26. 9. 2024.

Dne 27. 9. 2024 oznámil stavební úřad podle § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou mu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil od ohledání na místě a ústního jednání.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek, a to do 15 dnů od doručení oznámení, tj. do 16. 10. 2024, neuplatnili účastníci řízení žádné námítky a dotčené orgány žádná stanoviska.

Zároveň stavební úřad v oznámení stanovil, že ke stanovenému datu pro uplatnění námitek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil lhůtu 5 dnů ode dne 29. 10. 2024, tj. do 4. 11. 2024. V této lhůtě se nikdo k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, projektová dokumentace byla zpracována oprávněnými osobami v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná a přehledná. Stavební záměr je v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Stavba užívaná jako rodinný dům nebude mít v budoucnu negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Případným požárem nejsou žádné objekty v okolí ohroženy. Běžným provozem stavby nebude dotčeno okolí stavby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V řízení bylo také zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva vlastníků pozemků a staveb na nich včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona a jsou jimi vedle stavebníka obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (městys Hustopeče nad Bečvou), vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (ČSOB Hypoteční banka, a.s.) a osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno ( [REDACTED] ). Stavbou nemohou být nijak dotčeni vlastníci ostatních pozemků a staveb na nich v okolí předmětné stavby.

K žádosti byly doloženy tyto další stanoviska a vyjádření:

- závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Přerov, ze dne 10. 7. 2024 pod č.j. KHSOC/29150/2024/PR/HOK,
- vyjádření CETIN a.s., ze dne 26. 9. 2024 pod č.j. 280908/24.

Podle § 94o odst. 1 stavební úřad ve společném řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů: Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména s ustanoveními týkajícími se odstupových vzdáleností staveb.

Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání územního rozhodnutí byla zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

Soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Závazná stanoviska, resp. podmínky z nich vyplývající byly zahrnuty do výrokové části rozhodnutí.

Podle územního plánu městyse Hustopeče nad Bečvou je záměr navrhován v zastavěném území, v ploše bydlení v rodinných domech - venkovské (BV). Hlavním využitím plochy individuální bydlení v rodinných domech a tím je z hlediska funkčního využití záměr v souladu s územním plánem městyse Hustopeče nad Bečvou.

#### **Poučení stavebníka:**

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, popř. osobu která bude vykonávat funkci stavbyvedoucího.

O stavbě je třeba vést jednoduché a přehledné záznamy (stavební deník).

Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu ([www.arub.cz](http://www.arub.cz)) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník k ohlášení geometrický plán.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu Úřadu městyse Hustopeče nad Bečvou. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje.

**Ing. Petr H O R Á K**  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží :**

**I. Účastníci řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona:**

stavebník:

-

**II. Účastníci řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:**

obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- městys Hustopeče nad Bečvou, náměstí Míru 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou

**III. Účastníci řízení dle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona:**

vlastník stavby a pozemku, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavbám:

- ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha, DS

**IV. Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona:**

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, Vaše č.j. 280908/24, DS.

**V. Dotčené orgány:**

- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov, Vaše č.j. KHSOC/29150/2024/PR/HOK, DS

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bodu 1. písm. a) ve výši 5 000 Kč byl zaplacen dne 1. 10. 2024.